

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Spisová značka: S-KHSJM 49844/2024
Č.j: KHSJM 52268/2024/BM/HDM
Vyřizuje: MUDr. Eva Lysá
Pracoviště: Jeřábkova 4, 602 00 Brno
Tel.: 545 113 045
+420 724 092 078
e-mail: eva.lysa@khsbrno.cz

Datovou zprávou

Pro budovy, s.r.o.
Maršov 42
664 71 Maršov
ID datové schránky: t5ebfcj

V Brně dne 9. září 2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Podmíněné souhlasné závazné stanovisko

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený orgán místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke stavbě „Škola Elpis Brno – cvičný byt pro vzdělávání – změna užívání části objektu“, parc. č. 6792, k.ú. Židenice, obec Brno, (dále jen „záměr“) podané dne 26. 8. 2024 Ing. Radimem Kolářem, Ph.D., Pro budovy, s.r.o. dle předložené plné moci zastupující stavebníka Mateřská škola speciální, základní škola speciální a praktická škola Elpis Brno, příspěvková organizace, se sídlem Koperníkova 803/2, 615 00 Brno, IČO: 62160095, (dále jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin, § 3 odst. 1, odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů,

KHS JmK se záměrem **souhlasí**, přičemž v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. **souhlas váže na splnění podmínek:**

- Nejpozději ke kolaudaci předloží investor laboratorní rozbor vody v rozsahu - krácený rozbor, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Odběr bude provedený ze dřezu v cvičném kuchyni.
- Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).

3. V učebně výtvarné výchovy bude k dispozici umyvadlo na umytí zašpiněných rukou a dřez pro umytí malířských a jiných pomůcek, aby tak mohla být vykonávána daná činnost - § 4 odst. 2 vyhlášky č. 160/2024 Sb.

Odůvodnění

Podáním ze dne 23. 8. 2024 pod podacím číslem KHSJM 49844/2024/2024/BM/HDM byla požádána Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, jako dotčený správní úřad, o posouzení projektové dokumentace stavby „Škola Elpis Brno – cvičný byt pro vzdělávání – změna užívání části objektu“, parc. č. 6792, k.ú. Židenice, obec Brno pro povolení stavby. Objekt na adrese Františky Skaunicové 66/17, 615 00 Brno (parc.č. 6792, k.ú. Židenice, obec Brno) slouží pro vzdělávání žáků mentálním postižením, kombinovanými vadami a poruchami autistického spektra. Stavebními úpravami se nezmění celkové užívání objektu. Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy, změnu využití části objektu, úpravy rozvodů ZTI a elektro.

Změna využití se týká prostor v severní polovině 2.NP, kde vznikne cvičný byt pro žáky, ve kterém se budou učit běžným každodenním činnostem. Byt bude tvořený cvičnou kuchyní s jídelnou vybavenou kuchyňskou linkou se spotřebičemi (m.č. 2.11 – 24,85 m²) a cvičným obývacím pokojem (m.č. 2.12 – 20,60 m²). V sousedství bude místnost sloužící jako dílna/ruční práce (m.č. 2.13 – 15,25 m²). K dispozici bude koupelna pro invalidy s pračkou a sušičkou (m.č. 2.15 – 5,63 m²). Pro vyučující bude učena šatna s čajovou kuchyňkou (m.č. 2.10 – 7,96 m²) a WC (m.č. 2.16 – 1,71 m²). Dále vznikne učebna (m.č. 2.08 – 66,87 m²) a učebna výtvarné výchovy (m.č. 2.07 – 40,66 m²). Bude zde i šatna pro žáky (m.č. 2.02 – 16,51 m²). Z ní a z obou učeben bude přístupné hygienické zařízení pro chlapce, hygienické zařízení pro dívky a hygienické zařízení pro invalidy.

Plánované bourací práce představují demontáž zařizovacích předmětů, vybourání některých stávajících zděných příček, vybourání některých roznášecích vrstev podlah a demontáž stávajících dveřních křidel.

Nově budou provedeny SDK příčky, dozdivky dveřních otvorů ve stávajících příčkách, nové provedení podlah, vč. nášlapných vrstev, renovace dveří, renovace stávajících vestavných skříní, doplnění bezbariérových prvků a zařizovacích předmětů, renovace povrchů – stěn a stropů, nové elektro rozvody. Nášlapné vrstvy stávajících podlah budou odstraněny. Nově bude provedeno dorovnání a následně bude položeno PVC zátěžové třídy nejméně 33. Na vnitřních stěnách jsou navrženy sádrové omítky s bílou oteruvzdornou výmalbou.

Součástí stavebních úprav bude stropní zvedací systém na WC, který bude zavěšený na ocelovém systému, podepřeným ocelovými sloupky skrytými v příčce nebo bude vodorovný nosník kotven do zdiva. Dále bude nově osazena schodišťová plošina na stávající schodiště mezi 1. NP a 2. NP pro bezbariérový přístup.

Objekt je napojen na přípojku plynu, vody, elektro a splaškové kanalizace. Veškeré napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající a rekonstrukcí nebude dotčeno.

Podmínka č.1 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 1, odst. 2 a § 4 odst.1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 5 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 409/2005 Sb. Podmínka č.3 stanovena v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb.

KHS JmK upozorňuje na:

- povinnost, stanovenou v § 41 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s prováděcími předpisy.
- povinnost, stanovenou v § 13 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, která se týká uživatelů staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání. Vnitřní prostředí pobytových místností, které budou užívány v průběhu prováděných stavebních prací, musí odpovídat stanoveným hygienickým limitům po celou dobu prováděných stavebních prací.

- povinnost, stanovenou v § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 11 odst. 4 a § 12 odst. 9 nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb. Stavební práce probíhající za provozu školy nesmí překračovat stanovené hlukové limity.

(podepsáno elektronicky)

MUDr. Eva Lysá
vedoucí oddělení
hygieny dětí a mladistvých
územního pracoviště Brno a Znojmo

Rozdělovník

1. Adresát, ID datové schránky: t5ebfcj
2. KHS JmK – spis